

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Im Sinne einer besseren Lesbarkeit der Texte wurde von uns die männliche Form von personenbezogenen Hauptwörtern gewählt. Dies impliziert keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts.

1. Allgemeines

Die nachfolgenden Bestimmungen beziehen sich auf alle Mietvorgänge, abgeschlossen in Bezug auf das Apartment www.cannes-mydream.com zwischen dem *Eigentümer* und sämtlichen Mietern (im Folgenden: *Klient*). Der *Eigentümer* kann sich eines Auftragnehmers zur Abwicklung der Vermietung bedienen. Die beiden Vertragspartner vereinbaren, dass der *Eigentümer* dem *Klienten* das Apartment zur Kurzzeitmiete bzw. zum Ferienaufenthalt gemäß den Bestimmungen der gegenständlichen *Allgemeinen Geschäftsbedingungen*, denen der *Klient* hiermit ausdrücklich zustimmt, überlässt. Der Mietpreis inkludiert Bettzeug und Handtücher, insb. aber auch die ordnungsgemäße Benützung der Küche inkl. sämtlicher dort befindlicher Geräte, sowie von Strom, Wasser, Air Condition und High Speed WLAN / WiFi (grundsätzlich nicht jedoch die Reinigung des Apartments). Der *Klient* akzeptiert die Hausregeln des Apartments, die Hausordnung des Hauses, insb. auch die Bestimmungen betr. Sicherheit und Abfallentsorgung, sowie die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen von Cannes bzw. Frankreich. Haustiere sind nicht gestattet. Der *Eigentümer* behält sich das Recht vor, während der Mietdauer unaufschiebbare Arbeiten im Apartment durchführen zu lassen (nach Möglichkeit im Einvernehmen mit dem *Klienten* und ohne Einfluss auf den vereinbarten Mietpreis). In diesem Zusammenhang gestattet der *Klient* dem *Eigentümer* nach dessen vorheriger Ankündigung (mindestens einen Tag im Voraus, außer in Notfällen) den Zutritt zum Apartment. Der *Klient* stellt das Apartment in demselben Zustand zurück, in dem es ihm übergeben worden ist.

2. Haftung

Der *Klient* (inkl. alle evt. weiteren Personen, insb. Familienmitglieder bzw. Mit-Mieter – der *Klient* tritt für diese Personen gegenüber dem *Eigentümer* als alleiniger rechtlicher Vertreter auf) stimmt ausdrücklich zu, dass während der Mietdauer keinerlei Handlungen gesetzt werden, welche die Ruhe des Objektes und jene der anderen Bewohner des Hauses stören könnten. Jedes entgegenstehende Verhalten liegt in der alleinigen Verantwortung des *Klienten*, der den *Eigentümer* diesbezüglich schad- und klaglos zu halten hat; der *Eigentümer* lehnt in diesem Fall jegliche Verantwortung, insb. bei Involvierung dritter Personen, ab. Der *Klient* nimmt zur Kenntnis, dass der *Eigentümer* keinerlei Haftung für das persönliche Eigentum des *Klienten* übernimmt und im Fall eines evt. Schadens, Verlustes oder Diebstahls keinerlei Ersatz leisten kann (empfohlen: Reiseversicherung). Der *Klient* ist während der Mietdauer für jeglichen Schaden im Apartment bzw. in der Immobilie verantwortlich. Der *Klient* trägt auch dafür Sorge, dass während der Mietdauer kein Schaden, Verlust oder Diebstahl durch dritte Personen entsteht, insb. indem er die Eingangs- und auch die Balkontüre bei jeder Abwesenheit verschließt. Im Falle eines Diebstahls durch Handeln oder Unterlassen des *Klienten* ist dieser persönlich (alleine bzw. gemeinsam mit seiner evt. Versicherung) gegenüber dem *Eigentümer* bzw. dessen Versicherung voll verantwortlich für das Apartment inkl. des gesamten Inventars.

3. Reservierung, Anzahlung, Restzahlung und Sicherheits-Kaution

Damit eine Reservierungsanfrage bestätigt werden kann, füllt der *Klient* im Formular „Reservierungsanfrage“ seine eigenen sowie die personenbezogene Angaben zu allen Mit-Mietern aus, übermittelt dem *Eigentümer* Kopien der Pässe sämtlicher Mieter und überweist umgehend die Anzahlung in Höhe von 50% des vereinbarten Mietpreises an den *Eigentümer*. Erst nachdem die Anzahlung beim *Eigentümer* eingelangt ist, kann dieser dem *Klienten* die Reservierung bestätigen.

Ohne schriftliche Bestätigung durch den *Eigentümer* sowie ohne Bezahlung und Einlangen der Anzahlung bei diesem kommt daher keine abschließende und gültige Reservierung des Apartments zustande. Während des Vorgangs der Reservierungsanfrage bzw. der Übermittlung der notwendigen Informationen inkl. der Anzahlung kann evtl. auch von einer anderen Person eine Reservierungsanfrage oder eine entsprechende Reservierung getätigt werden. Die (Preis-)Angebote des *Eigentümers* können nur für einen bestimmten Zeitraum gültig sein, danach ist es möglich, dass sich die Preis(e) und/oder Verfügbarkeit(en) des Apartments ändern. Die restlichen 50% sind nach individueller Vereinbarung, jedenfalls jedoch spätestens sofort bei Ihrer Ankunft im Apartment fällig.

Die Anzahlung muss – nach Maßgabe der vorstehenden Bedingungen – jedenfalls vor Beginn der Mietdauer bezahlt werden; dies kann per Maestro, Kreditkarte oder PayPal erfolgen. Sämtliche evtl. Kosten aller finanziellen Transfers trägt der *Klient*. Den *Eigentümer* trifft keinerlei Verantwortung für eine evtl. Reduktion der Anzahlung des vereinbarten (Netto-)Mietpreises, eine solche Reduktion geht daher ausschließlich zu Lasten des *Klienten* und ist von diesem in Form eines Abzugs von der Sicherheits-Kautions zu tragen, welche der *Klient* sofort bei seiner Ankunft im Apartment in der Höhe von 300 € in bar zu bezahlen hat. Die Sicherheits-Kautions ist kein Bestandteil des Mietpreises und wird auf diesen daher auch nicht angerechnet (weder zur Gänze noch teilweise). Wenn der *Klient* das Apartment ordnungsgemäß und rechtzeitig verlässt, wird ihm nach Begehung des Apartments und nach Rückgabe sämtlicher Schlüssel die Sicherheits-Kautions - vorausgesetzt, es gibt keinerlei Schäden bzw. Verluste, Diebstähle etc. - refundiert.

Im Fall der einvernehmlichen Verlängerung der Reservierung bezahlt der *Klient* den vollen Mietpreis für die gesamte Mietdauer am Tag des Beginns der Verlängerung an den *Eigentümer*. Sollte der *Klient* früher als am vereinbarten Abfahrtstag den Check Out durchführen wollen, erfolgt keinerlei Refundierung des (aliquoten) Mietpreises durch den *Eigentümer*.

4. Stornierung

Wenn der *Klient*, aus welchem Grund auch immer, die Reservierung storniert, nachdem ihm diese vom *Eigentümer* bereits bestätigt worden ist, kann (können) die geleistete(n) Zahlung(en) nicht refundiert werden. Der *Eigentümer* kann jedenfalls für eine, aus welchem Grund immer, seitens des *Klienten* erfolgende Stornierung nicht verantwortlich gemacht werden (empfohlen:

Reise-/Stornoversicherung). Sämtliche evtl. Kosten aller finanziellen Transfers trägt jedenfalls der *Klient*. Es ist unwahrscheinlich, dass der *Eigentümer* irgendwelche Änderungen an den getroffenen Vereinbarungen vornehmen muss, nachdem er die Anzahlung des *Klienten* erhalten und die Reservierungsanfrage bzw. die entsprechende Reservierung bestätigt hat. Ungeachtet dessen übernimmt der *Eigentümer* für einen solchen unwahrscheinlichen Fall sog. höherer Gewalt („force majeure“, wie z.B. Naturkatastrophen, Kriegsereignisse, Streiks, Stürme, Fluten, Notverordnungen, technische bzw. administrative Probleme betr. Reisen, Transportmittel, Flughäfen etc.) keine Haftung im Hinblick auf jegliche Arten von Änderung, Stornierung, Verlust und/oder Schaden, die jeweils aus Gründen eines Falls sog. höherer Gewalt resultieren (könnten).

5. Ankunft und Abfahrt

Der *Eigentümer* oder sein Auftragnehmer übergibt dem *Klienten* im Rahmen von dessen Check In ein Schlüssel-Set. Der Check In erfolgt am Ankunftstag um 15:00 Uhr oder später, der Check Out am Tag der Abreise spätestens um 11:00 Uhr.

6. Inventar und Sicherheits-Kautions

Infolge der entsprechenden Reservierung bezahlt der *Klient* unmittelbar nach seiner Ankunft im Apartment eine Sicherheits-Kautions. Diese garantiert dem *Eigentümer* die (teilweise bzw. aliquote) finanzielle Bedeckung für evtl. Schäden, Verluste oder Diebstähle am bzw. im Apartment (Haus) und dessen Inventar, welche jeweils der *Klient* verursacht oder für die er einzustehen hat. Für den Fall, dass diese den Betrag der Sicherheits-Kautions übersteigen, trägt der *Klient* die

entsprechenden Kosten in voller Höhe (sollte ein Schlüssel-Set nicht retourniert werden, sind 85 € für jedes Set zu bezahlen).

7. Begehung des Apartments, Rückgabe der Schlüssel und Refundierung des Sicherheits-Kaution

Die Sicherheits-Kaution wird dem *Klienten* im Rahmen des Check Out am Abreisetag in bar refundiert, nachdem das Apartment dem *Eigentümer* oder dessen Auftragnehmer in vollständig geräumtem sowie - hinsichtlich der gesamten Ausstattung und aller technischen Geräte - ordnungsgemäßem Zustand sowie einschließlich aller ausgehändigten Schlüssel rückgestellt worden ist.

www.cannes-mydeam.com
